

# PLAVENIR

berufsbildung raum- und bauplanung  
formation professionnelle planification  
du territoire et de la construction  
formazione professionale pianificazione  
territoriale e della costruzione

## DOKU KURSOBJEKT



Arbeitsgruppe Überbetriebliche Kurse  
Zeichner/Zeichnerinnen EFZ  
Fachrichtung Architektur

**ÜK 24-28 K2**

# O ÜK-Objekt

---

Das ÜK-Objekt dient als Grundlage für die ÜK Kurse 1, 2, 4 und 6. Die Kurse fokussieren die grundlegenden Fertigkeiten der Zeichner/Zeichnerinnen Fachrichtung Architektur.

Die Kurse sind nach einer einheitlichen Struktur aufgebaut, setzen jedoch thematische, dem Lernstand der Auszubildenden entsprechende Schwerpunkte.

Die Kurse bieten den Auszubildenden die Möglichkeit ihren Ausbildungsstand einzuschätzen und Lösungsstrategien in einer Atelier-ähnlichen Umgebung mit anderen Zeichnern/Zeichnerinnen auszutauschen.

## **Neubau Mehrfamilienhäuser mit Kita Hauptstrasse 1 Matten bei Interlaken**

maeder I stooss architekten gmbh  
Wasserwekgasse 3  
3011 Bern  
031 381 12 57  
[buero@maeder-stooss.ch](mailto:buero@maeder-stooss.ch)



# O ÜK-Objekt

## Ausgangslage

Das Grundstück an der Hauptstrasse 1 in Matten bei Interlaken war mit einem alten, stark saniertesbedürftigen Ärztehaus bebaut. Die bestehende Gebäudestruktur war durch verschiedene Umbauten stark verunklärt und aufgrund der Typologie für die angestrebte Wohnnutzung nicht passend. Aus diesem Grund haben sich die Eigentümer dazu entschieden, die optimale Bebauung des Grundstücks durch einen privat organisierten Studienauftrag zu ermitteln. Ziel des Projekts war, das zentral gelegene und gut erschlossene Areal im Rahmen der baugetzlichen Möglichkeiten zu verdichten und Wohnraum für unterschiedliche Bedürfnisse zu schaffen. Eine Kindertagesstätte soll für zusätzliche Belebung und Diversität auf dem Areal sorgen.

Die Herausforderung für die städtebauliche Setzung der neuen Gebäudevolumen war die über 200 Jahre alte Blutbuche, sowie die abgewinkelte Parzellenform und die damit verbundene Komplexität der Abstandsvorschriften.



# O ÜK-Objekt

## Projektbeschrieb

### Situation

Die Siedlungsstruktur der Gemeinden Interlaken und Matten ist entlang der Hauptstrasse durch Gebäude unterschiedlicher Grösse zusammengewachsen. Dahinterliegende Gebäudereihen werden durch Stichstrassen erschlossen. Diese Typologie wird vom Projekt weitergeführt. Die neuen Volumen vermitteln zwischen den unterschiedlichen Massstäben von Einzelwohnhaus, Mehrfamilienhaus und den Grossvolumen auf dem Zeughausareal und werden über einen gemeinsamen Platz erschlossen.

### Volumen / Ausrichtung

Die Gebäude erhalten durch flachgeneigte Steildächer und polygonale Grundrisse eine eigenständige Volumetrie, die trotz der reglementarisch maximalen Dimensionen nicht zu dominant erscheint.

Die Gebäude werden  $45^{\circ}$  zur Nord-Süd Achse abgedreht und sind somit auf allen Seiten während des Tagesverlaufs besonnt, wodurch sich die Vor- und Nachteile der einzelnen Ausrichtungen ausgleichen.

### Aussenräume

Der Aussenraum wird in drei Bereiche geteilt. Ein grosser Eingangshof dient als Erschliessung der beiden Gebäude, der Platz zwischen den Gebäuden ist leicht möbliert und steht für gemeinschaftliche Nutzungen zur Verfügung. Der südliche Gartenbereich wird durch die bestehende Hecke geschützt und ist für die Kindertagesstätte vorgesehen.

### Wohnungen / Typologie

Neben der Kita entstanden 12 Wohnungen, die bewusst kompakt gehalten wurden, um den wirtschaftlichen Anforderungen zu entsprechen. Diese werden neben den Loggien durch das Angebot an gemeinschaftlichem Aussenraum erweitert. Die Erdgeschosswohnungen des hinteren Hauses haben direkten Zugang zu ihren Gärten.

Die Organisation folgt einer gemeinsamen Typologie, welche sich vom Studio bis zur 4 Zimmerwohnung anwenden lässt und durch Schaltzimmer ein Nachjustieren des Wohnungsschlüssels zulässt.



# O ÜK-Objekt

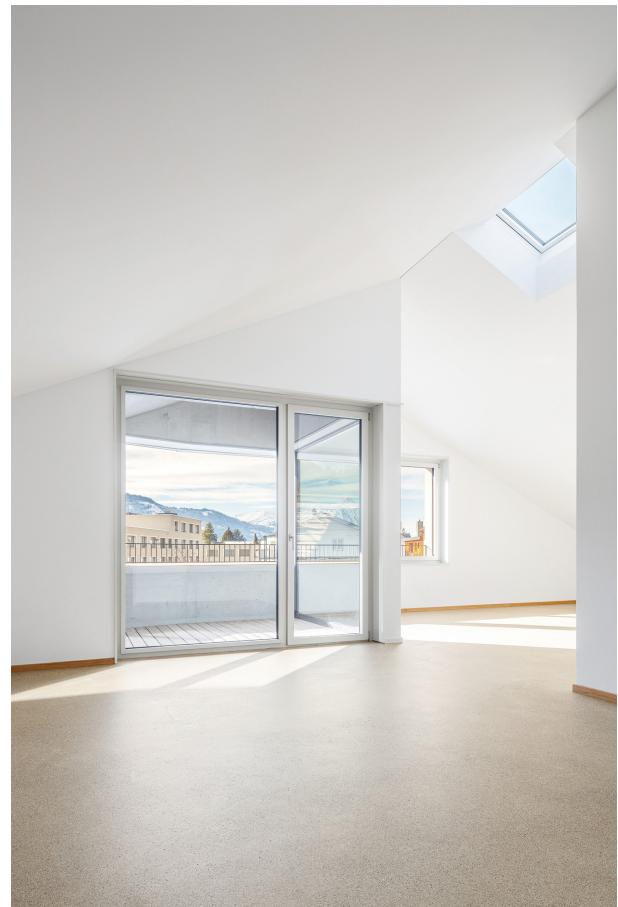
---

## Konstruktionsbeschrieb

### Konstruktion / Materialisierung

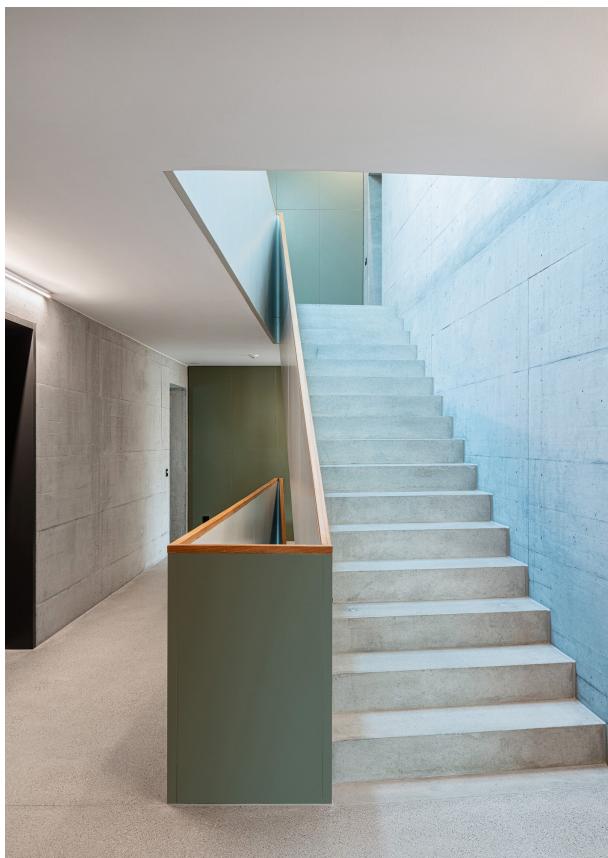
Die Gebäude werden mit einer massiven Tragkonstruktion aus Beton und Backstein erstellt, mit Mineralwolle von aussen gedämmt und mit einer hinterlüfteten Fassade aus einer vorvergrauten, sägerohen Holzschalung verkleidet. Die Sockel und Leibungen sind in Ort beton respektive Betonelementen gehalten, wodurch die Fassade an den beanspruchten Stellen verstärkt und ihr Bild insgesamt veredelt wird.

Die Dächer sind mit grossformatigen Faserzementplatten gedeckt. Auf den gut besonnten Dachflächen werden Photovoltaikpannels vorgeschlagen, welche einen Grossteil der benötigten elektrischen Energie für die Wärmepumpenheizung decken.



# O ÜK-Objekt

---



# O ÜK-Objekt

---

## Konstruktionsbeschrieb

### Bodenaufbauten

<u>Bodenaufbau EG (über unbeheizt)</u>	500.0	mm
- Parkett / UB versiegelt	10.0	mm
- Anhydritunterlagsboden inkl. Bodenheizung	60.0	mm
- Trennfolie	-	-
- Trittschalldämmung	30.0	mm
- Wärmedämmung	140.0	mm
- Betondecke	260.0	mm
<u>Bodenaufbau EG (über Tiefgarage)</u>	600.0	mm
- Parkett / UB versiegelt	10.0	mm
- Anhydritunterlagsboden inkl. Bodenheizung	60.0	mm
- Trennfolie	-	-
- Trittschalldämmung	30.0	mm
- Wärmedämmung	140.0	mm
- Betondecke	260.0	mm
- Wärmedämmung	90.0	mm
- Innenputz	10.0	mm
<u>Bodenaufbau EG (gegen Erdreich)</u>	475.0	mm
- Parkett / UB versiegelt	10.0	mm
- Anhydritunterlagsboden inkl. Bodenheizung	60.0	mm
- Trennfolie	-	-
- Trittschalldämmung	20.0	mm
- Wärmedämmung	30.0	mm
- Feuchtigkeitssperre	5.0	mm
- Betonbodenplatte	300.0	mm
- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50.0	mm

# O ÜK-Objekt

---

## Konstruktionsbeschrieb

### Bodenaufbauten

<u>Bodenaufbau OG / DG</u>	390.0	mm
- Parkett / UB versiegelt	10.0	mm
- Anhydritunterlagsboden inkl. Bodenheizung	60.0	mm
- Trennfolie	-	-
- Trittschalldämmung	20.0	mm
- Wärmedämmung	30.0	mm
- Betondecke	260.0	mm
- Weissputz	10.0	mm
<u>Bodenaufbau OG / DG (in Nasszellen)</u>	390.0	mm
- Platten	10.0	mm
- Anhydritunterlagsboden inkl. Bodenheizung (inkl. Abdichtung Nassbereich)	60.0	mm
- Trennfolie	-	-
- Trittschalldämmung	20.0	mm
- Wärmedämmung	30.0	mm
- Betondecke	260.0	mm
- Weissputz	10.0	mm

# O ÜK-Objekt

---

## Konstruktionsbeschrieb

### Bodenaufbauten

#### Bodenaufbau Loggia EG (über Erdreich) 590.0 mm

- Holzrost (24x113mm)	24.0	mm
- Holzlattung	30.0	mm
- Stelzlager / Schiftung	236.0 - 206.0	mm
- Gummischrotmatte	5.0	mm
- Bit. Abdichtung, 2-lagig	10.0	mm
- Bit. Abdichtung / Dampfsperre, 1-lagig	5.0	mm
- Stahlbetondecke im Gefälle	230.0 - 260.0	mm
- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50.0	mm

#### Bodenaufbau Loggia OG / DG (über Wohnung) 390.0 mm

- Holzrost (24x113mm)	24.0	mm
- Holzlattung	30.0	mm
- Stelzlager / Schiftung	36.0 - 6.0	mm
- Gummischrotmatte	5.0	mm
- Bit. Abdichtung, 2-lagig	10.0	mm
- Wärmedämmung	80.0	mm
- Bit. Abdichtung / Dampfsperre, 1-lagig	5.0	mm
- Stahlbetondecke im Gefälle	190.0 - 220.0	mm
- Weissputz	10.0	mm

#### Bodenaufbau Loggia OG (über Loggia) 450.0 mm

- Holzrost (24x113mm)	24.0	mm
- Holzlattung	30.0	mm
- Stelzlager / Schiftung	36.0 - 6.0	mm
- Gummischrotmatte	5.0	mm
- Bit. Abdichtung, 2-lagig	10.0	mm
- Wärmedämmung	80.0	mm
- Bit. Abdichtung / Dampfsperre, 1-lagig	5.0	mm
- Stahlbetondecke im Gefälle	190.0 - 220.0	mm
- Wärmedämmung	60.0	mm
- Aussenputz	10.0	mm

# O ÜK-Objekt

---

## Konstruktionsbeschrieb

### Bodenaufbauten

<u>Bodenaufbau Keller unbeheizt</u>	300.0	mm
- Betonbodenplatte abtaloschiert Monobeton	250.0	mm
- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50.0	mm

<u>Bodenaufbau Keller beheizt</u>	530.0	mm
- Betonbodenplatte abtaloschiert Monobeton	250.0	mm
- Wärmedämmung	200.0	mm
- Splitt	30.0	mm
- Magerbeton / Sauberkeitsschicht	50.0	mm

# O ÜK-Objekt

---

## Konstruktionsbeschrieb

### Wandaufbauten

<u>Aussenwandaufbau (Innen nach Aussen)</u>	445.0	mm
- Tapete, Abglättung	2.0	mm
- Grundputz	8.0	mm
- Backsteinmauerwerk	150.0	mm
- Steinwolle	200.0	mm
- Windpapier	-	-
- Lattenrost vertikal/Hinterlüftung	30.0	mm
- Lattenrost horizontal	30.0	mm
- Holzschalung, vertikal	25.0	mm
<u>Aussenwandaufbau Sockel (Innen nach Aussen)</u>	480.0	mm
- Tapete, Abglättung	2.0	mm
- Grundputz	8.0	mm
- Backsteinmauerwerk	150.0	mm
- Wärmedämmung, XPS	140.0	mm
- Toleranzraum	10.0	mm
- Beton	170.0	mm
<u>Aussenwandaufbau (gegen Erdreich)</u>	260.0	mm
- Ortbetonwand	250.0	mm
- Drainage, Delta Noppenfolie	10.0	mm
<u>Wandaufbau Innen UG (gegen Tiefgarage)</u>	420.0	mm
- Ortbetonwand	250.0	mm
- Wärmedämmung, EPS	160.0	mm
- Netzeinbettung	10.0	mm
<u>Wandaufbau Treppenhaus</u>	260.0	mm
- Tapete, Abglättung	2.0	mm
- Grundputz	8.0	mm
- Sichtbetonwand	250.0	mm
<u>Wandaufbau Innen EG - DG (Mauerwerk)</u>	145.0	mm
- Tapete, Abglättung	2.0	mm
- Grundputz	8.0	mm
- Backstein	125.0	mm
- Grundputz	8.0	mm
- Tapete, Abglättung	2.0	mm
<u>Wandaufbau Innen EG - DG (Leichtbau)</u>	130.0	mm
- Gipsabglättung	2.5	mm
- Fermacellplatte	12.5	mm
- Holzständer ausgedämmt mit Mineralwolle	100.0	mm
- Fermacellplatte	12.5	mm
- Gipsabglättung	2.5	mm

# O ÜK-Objekt

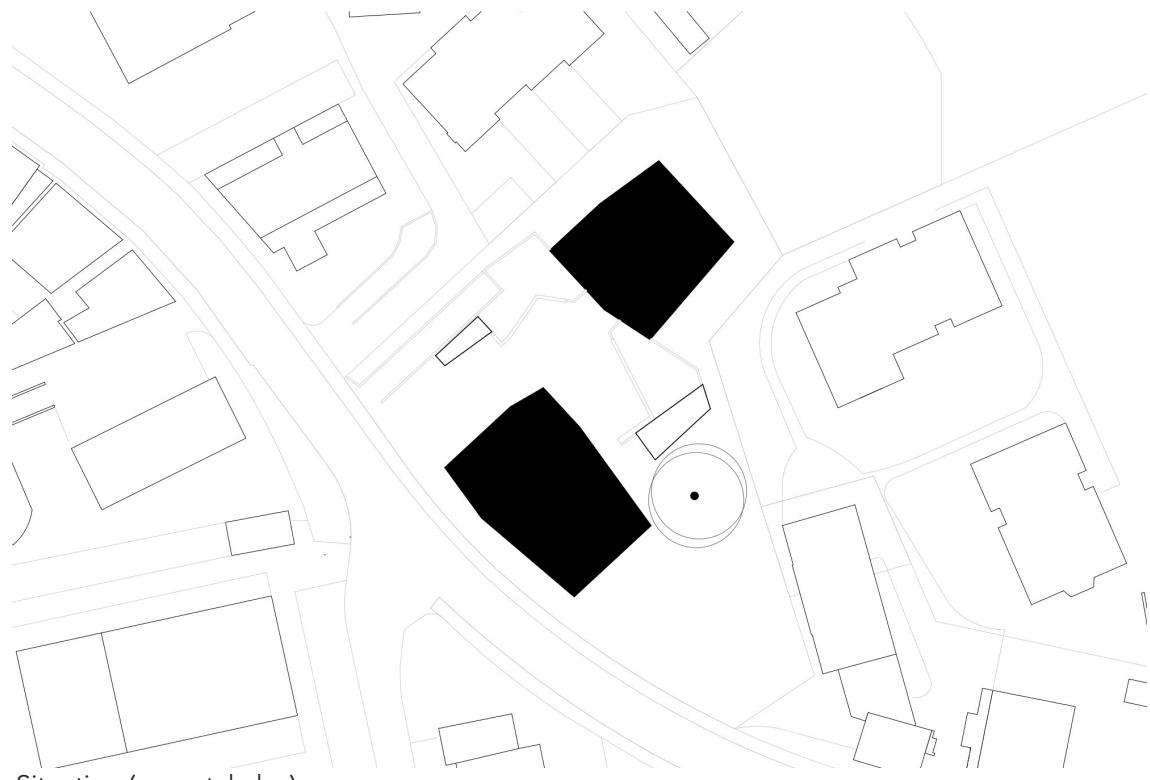
---

## Konstruktionsbeschrieb

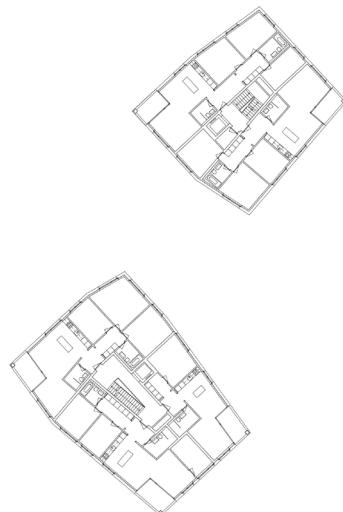
### Dachaufbauten

<u>Aufbau Dach (von Aussen nach innen)</u>	495.5	mm
- Swisspearl, grossformatige Platten / PV-Panelen	8.0	mm
- Lattung 30x60mm	30.0	mm
- Konterlattung / Hinterlüftung	80.0	mm
- Unterdachfolie	-	-
- Holzfaserplatte	80.0	mm
- Sparrenlage ausgedämmt mit Steinwolle	220.0	mm
- OSB, luftdicht abgeklebt	15.0	mm
- Installationsrost 50x60mm, ausgedämmt mit Steinwolle	50.0	mm
- Fermacell	12.5	mm
- Gipsabglättung	-	-
<u>Aufbau Dach Lukarne (von Aussen nach Innen)</u>	458.1	mm
- Metallverkleidung, Quarzzink Doppelfalz	0.6	mm
- Schallschutztrennlage	-	-
- Offene Schalung	20.0	mm
- Lattung 30x60mm	60.0	mm
- Unterdachfolie unter ausserordentlicher Beanspruchung	-	-
- Holzfaserplatte	80.0	mm
- Sparrenlage ausgedämmt mit Steinwolle	220.0	mm
- OSB, luftdicht abgeklebt	15.0	mm
- Installationsrost 50x60mm, ausgedämmt mit Steinwolle	50.0	mm
- Fermacell	12.5	mm
- Gipsabglättung	-	-

# O ÜK-Objekt



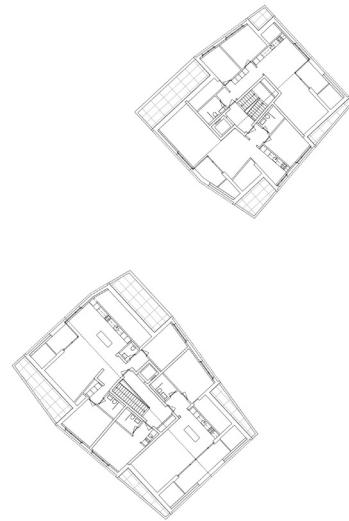
Erdgeschoss (massstabslos)



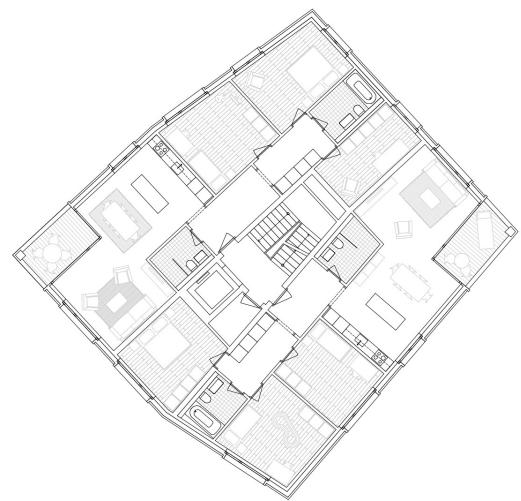
Obergeschoss (massstabslos)

# O ÜK-Objekt

---



Dachgeschoß (massstabslos)

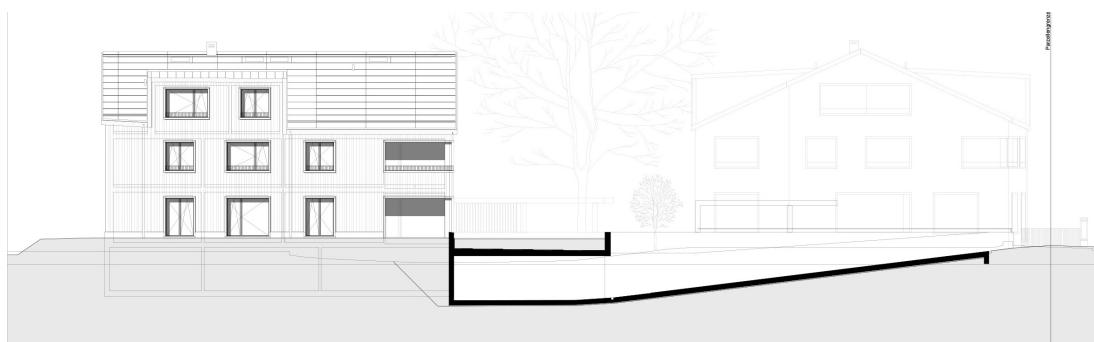
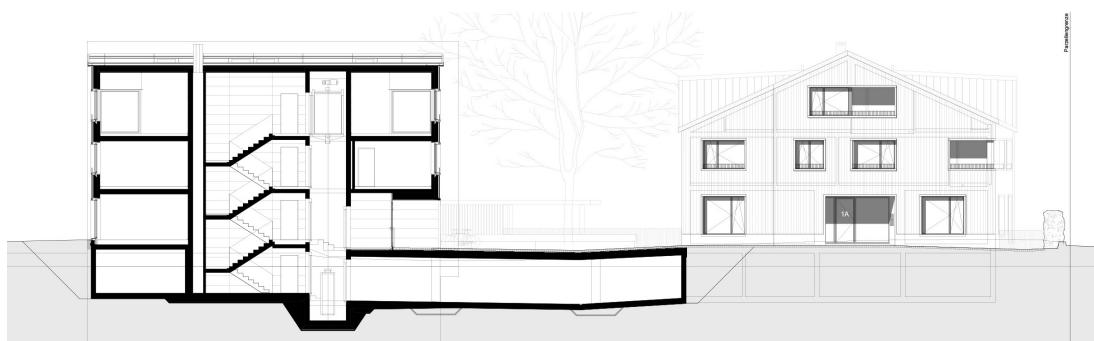
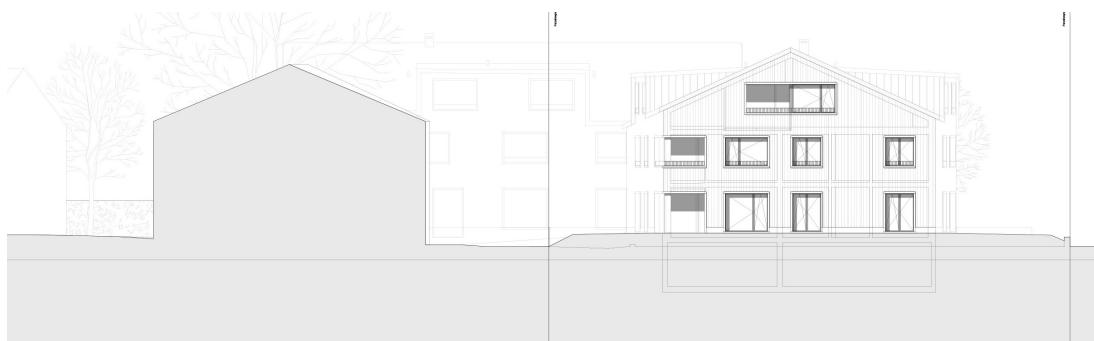
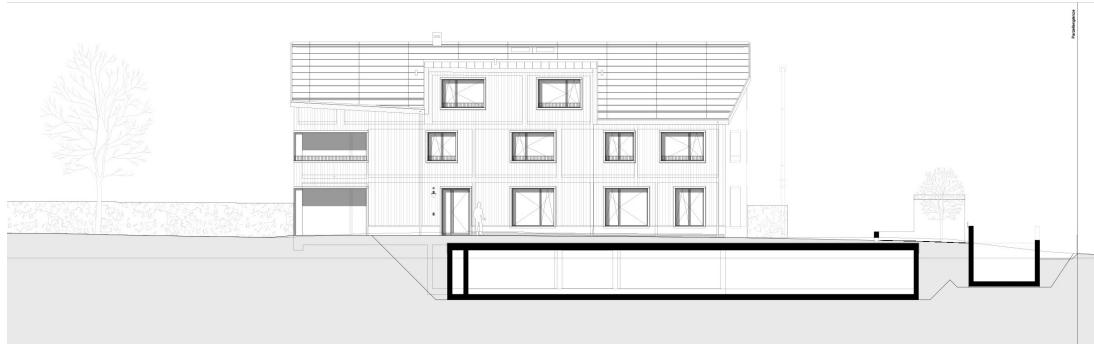


Regelgeschoss detailliert (massstabslos)



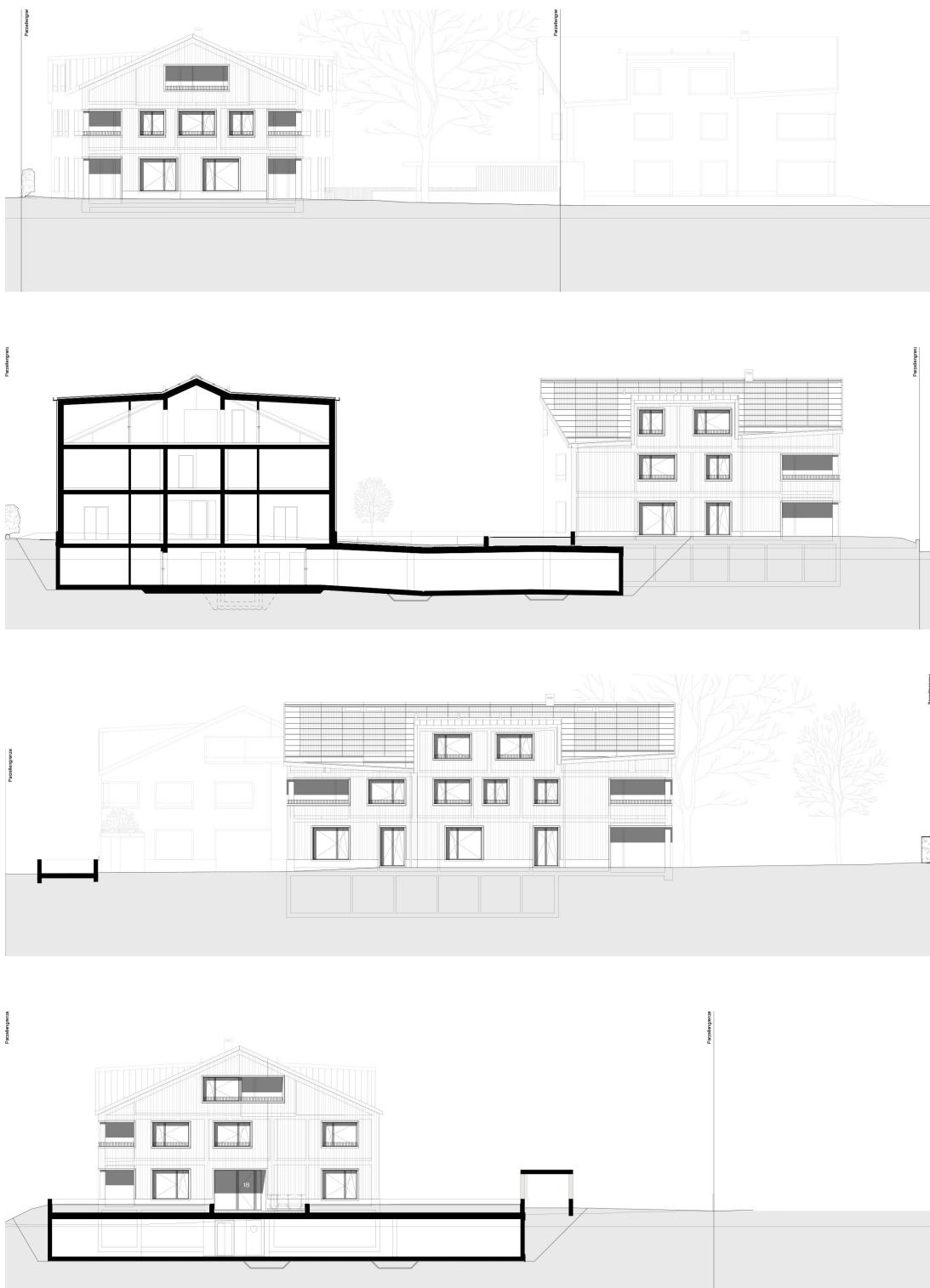
Schnitt (massstabslos)

# O ÜK-Objekt



Fassaden (massstabslos)

# O ÜK-Objekt



Fassaden (massstabslos)